

# Договор № 001

г. \_\_\_\_\_.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМА ИЗ БРУСА», в лице Генерального директора **Соколова Александра Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Подрядчик с одной стороны, **Иванов Иван Иванович**, именуемый в дальнейшем Заказчик, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, паспорт серия: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан: \_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

**1.1.** Подрядчик обязуется организовать и произвести строительные работы в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы, согласно п. 4 настоящего Договора.

**1.2.** Подрядчик производит на участке Заказчика монтаж сооружения (дачный дом) размером \_\_\_ метров из профилированного бруса хвойной породы сечением \_\_\_ мм, согласно приложенным эскизным чертежам, по технологии Подрядчика.

**1.3.** Монтаж сооружения производится на земельном участке, предоставленном Заказчиком, который расположен по адресу: \_\_\_\_\_

## 2. Транспортные услуги

**2.1.** Доставка материалов осуществляется Подрядчиком автомобильным транспортом (не повышенной проходимости) и входит в стоимость Договора.

**2.2.** Заказчик гарантирует возможность подъезда авто-техники Подрядчика, непосредственно к месту проведения работ.

**2.3.** В случае когда невозможен подъезд авто-техники Подрядчика (по любой причине) к месту разгрузки (определяет Подрядчик); материалы для строительства выгружаются в наиболее близком и удобном месте по согласованию с Заказчиком, и далее буксируются на участок строительства за счет Заказчика, либо возвращаются назад с оплатой Заказчиком транспортных расходов по двойному тарифу. Расчистку подъездных дорог и строительной площадки, Заказчик обеспечивает до начала выполнения работ.

**2.4.** При необходимости, Заказчик оплачивает расходы по буксировке автотранспорта Подрядчика до места разгрузки и обратно, до твердого покрытия дороги.

**2.5.** При условии платного въезда автотранспорта Подрядчика на участок Заказчика, Заказчик оплачивает эти расходы.

## 3. Условия производства работ

**3.1. Заказчик обеспечивает:**

**3.1.1.** Проживание бригады (жильё для рабочих должно быть удовлетворительного состояния). В

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

случае отсутствия у Заказчика места для проживания рабочих, Заказчик может заказать у Подрядчика бытовку. Стоимость бытовки определяется её рыночной стоимостью на момент заказа и подлежит дополнительной оплате Заказчиком. После окончания строительства бытовка остается у Заказчика.

**Примечание:** Бытовка, является временным сооружением для проживания бригады строителей на участке Заказчика. Приобретение временки является необходимым (не обязательным) действием Заказчика, т.к. он не может предоставить помещение для размещения бригады. Сборка временки осуществляется без регламентированного технического задания по усмотрению Подрядчика. Внутри временки, Подрядчик имеет право смонтировать: скамейки, лежаки, столы в любом количестве и в любом месте. Претензии по качеству и функциональности принимаются только от бригады, т.к. временка предназначена для них. Бытовка с участка Заказчика не вывозится. Претензии по качеству и функциональности временки от Заказчика не принимаются по любым из обстоятельств.

**3.1.2.** Доступ к питьевой воде и электроэнергии 220В (с обеспечением постоянного доступа к электросети и автоматическим выключателям). Электроэнергия, необходимая для выполнения строительных работ и проживания рабочих, оплачивается Заказчиком. В случае отсутствия электроэнергии, Подрядчик предоставляет в аренду генератор (бензин оплачивает Заказчик).

**Примечание:** Аренда генератора является необходимым (не обязательным) действием Заказчика, т.к. он не может предоставить подключение к электросети 220В (электричество) на своём участке.

**3.1.3.** Беспрепятственный доступ Подрядчика на свой участок в течение всего периода строительства.

**3.2.** Заказчик несет полную ответственность за точное определение границ своего земельного участка и за определение точного месторасположения сооружения на участке строительства, до начала производства работ. Заказчик обязуется согласовать с бригадой строителей точное расположение сооружения на участке строительства.

**3.3.** Заказчик несет ответственность за наличие у него документов, подтверждающих право собственности на земельный участок.

#### **3.4. Подрядчик обеспечивает:**

**3.4.1.** Наличие стройматериалов (если другое не оговорено пунктами настоящего Договора или приложениями к настоящему Договору);

**3.4.2.** Разгрузку материалов;

**3.4.3.** Доставку рабочих;

**3.4.4.** Питание рабочих.

### **4. Стоимость работ и порядок расчетов**

**4.1.** Договорная стоимость остается неизменной в течение действия настоящего Договора и определена в размере: \_\_\_\_\_

**4.2.** Оплата производится в рублях поэтапно:

**4.2.1.** Первый этап (заказ материала и прибытие бригады на участок Заказчика):

70% \_\_\_\_\_

**4.2.2.** Второй этап (окончание работ и подписание акта сдачи-приемки выполненных работ):

30% \_\_\_\_\_

### **5. Срок выполнения работ**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

**5.1.** Срок доставки комплектующих и материалов на участок заказчика и производства работ: с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**5.2.** Продолжительность работ составляет 30 рабочих дней. Сроки исполнения обязательств могут быть перенесены при наступлении неблагоприятных погодных условий, техническим причинам, в случае воздействия непреодолимой силы или наступлении форс-мажорных обстоятельств, не дающих возможность установки сооружения, на период образования этих условий.

**5.3.** Подрядчик имеет право на досрочную сдачу сооружения.

**5.4.** Окончание работ определяется днем подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору.

**5.5.** Договор может быть пролонгирован по взаимному соглашению Сторон.

## **6. Ответственность сторон**

**6.1.** За сохранность материала, находящегося в распоряжении Подрядчика, последний несет полную ответственность. В случае прекращения работ и вынужденного отъезда бригады в период строительства с участка Заказчика по вине последнего, ответственность за сохранность материала возлагается на Заказчика.

**6.2.** При задержке оплаты Заказчиком очередного этапа строительства, Подрядчик вправе приостановить работы по данному договору с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика.

**6.3.** В случае задержки оплаты последнего этапа, Заказчик уплачивает пени в размере 0,01% от суммы платежа этого этапа за каждые сутки просрочки платежа. Подрядчик имеет право демонтировать материалы с построенного сооружения на сумму, не оплаченную Заказчиком по настоящему Договору.

**6.4.** В случае расторжения Договора по вине Заказчика после начала выполнения работ по данному Договору (разработка проекта, осмотр участка, комплектация стройматериалов на базе Подрядчика, завоз материала на участок Заказчика и т.д.) определяются реальные затраты Подрядчика, которые оплачиваются Заказчиком.

**6.5.** В случае расторжения Договора по вине Подрядчика, Подрядчик обязуется вернуть Заказчику денежную сумму, как разницу между внесенными оплатами этапов и реально выполненными работами.

**6.6.** В случае задержки срока окончания работ, Подрядчик уплачивает пени в размере 0,01% от суммы Договора за каждые сутки просрочки строительства.

**6.7.** Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

## **7. Права и обязанности сторон**

**7.1. Заказчик имеет право:**

**7.1.1.** Осуществлять надзор за ходом и качеством работ как лично, так и через своего уполномоченного представителя, приостанавливать работу при обнаружении отклонений от условий Договора, с обязательным, немедленным извещением об этом Подрядчика (в случае необоснованности приостановления работ Заказчиком, Подрядчик вправе пролонгировать в одностороннем порядке срок Договора).

**7.1.2.** Принимать в процессе производства работ выполненные ответственные конструкции и скрытые работы.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

**7.1.3.** Привлекать для производства строительных или инженерных работ на своем земельном участке (по согласованию с Подрядчиком) другие подрядные организации, только в том случае, если выполнение ими работ не создает препятствий для нормальной работы Подрядчика.

## **7.2. Заказчик обязуется:**

**7.2.1.** Своевременно производить приемку и оплату выполненных этапов работ. В случае неприятия работ Заказчиком (не подписания акта сдачи-приемки выполненных работ), Заказчик обязан в письменном виде предоставить Подрядчику причины отказа от приемки работ с перечислением претензий. В противном случае работы считаются выполненными, принимаются в полном объеме и подлежат оплате.

**7.2.2.** Информировать Подрядчика в письменном виде об обнаруженных им отклонениях (ухудшающих качество) от условий Договора при производстве работ, или иных недостатках.

**7.2.3.** Своевременно производить приемку скрытых работ на протяжении всего времени строительства сооружения. В случае отсутствия Заказчика на участке строительства, скрытые работы выполняются без предъявления их Заказчику, при этом, дальнейшее определение качества скрытых работ осуществляется за счет Заказчика.

**7.2.4.** Организовать расчистку снега на подъездных путях и на участке строительства, перед приходом автомобиля с материалами и бригадой.

**7.2.5.** Предоставить защитный материал для укрытия строительного материала от осадков.

**7.2.6.** Оплатить ниже перечисленные работы в случае выполнения их Подрядчиком.

- 1) расчистка участка строительства, подъездных путей к участку Заказчика.
- 2) переноска стройматериалов к месту строительства далее чем на 30 метров.
- 3) в случае невозможности подъезда к месту разгрузки автомобиля с прицепом, существует возможность перегруза материала с прицепа на автомобиль. Стоимость перегруза оплачивается Заказчиком дополнительно.
- 4) разборка существующих сооружений Заказчика, препятствующих выполнению строительных работ, по настоящему Договору (по согласованию с Заказчиком).
- 5) корчевка пней, удаление деревьев (по согласованию с Заказчиком).

Стоимость указанных работ определяет Подрядчик.

Оплата указанных работ производится совместно с оплатой последнего этапа (согласно п.4.2.2).

**7.2.7.** Самостоятельно нести полную ответственность за правильность определения месторасположения сооружения на земельном участке.

**7.2.8.** Осмотреть строительные материалы на месте их передачи.

Претензии по качеству поставленных материалов могут быть предъявлены Заказчиком до момента окончания разгрузки автомобиля Подрядчика на участке. После приемки строительный материал возврату не подлежит. Возврат материала ненадлежащего качества (нарушение целостности) осуществляется во время нахождения грузовой машины на участке, стоимость не принятых материалов определяется Подрядчиком и вычитается из суммы стоимости сооружения на первом этапе оплаты. Замена не принятых материалов осуществляется Заказчиком по согласованию с рабочими Подрядчика.

## **7.3. Подрядчик обязуется:**

**7.3.1.** Информировать Заказчика о времени приемки работ по этапам, осуществлять совместную сдачу-приемку работ через представителя, устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ;

**7.3.2.** Выполнять все работы в объемах и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

#### **7.4. Подрядчик имеет право:**

**7.4.1.** По согласованию с Заказчиком, заменять используемые материалы в строительстве на аналогичные по свойствам и качеству;

**7.4.2.** Подрядчик вправе привлекать для выполнения настоящего Договора Субподрядные организации.

### **8. Технические условия проведения строительных работ**

Монтаж сооружения выполняется согласно прилагаемым чертежам по существующей технологии Подрядчика.

#### **8.1. Тип фундамента:** \_\_\_\_\_

«за фундамент изготовленный Заказчиком (уровень, размеры, качество), Подрядчик ответственности не несет»

#### **8.2. Материал капитальных стен, фронтонов и внутренних перегородок:**

##### **Капитальные стены:**

Профилированный брус (естественной влажности) размером 90 (ширина) x 140 (высота) мм.

«в бресе допускаются продольные несквозные трещины»

Сборка венцов на гвозди 200 мм.

«джутовое льноволокно прокладывается в пазах бруса в один слой (за исключением, внутренних брусовых перегородок первого этажа и второго, если перегородки брусовые) и пристреливается степлером»

##### **Фронтоны и стены мансарды:**

Выполнены в виде каркасной конструкции. Каркас собирается из доски размером 40x100 мм.

«каркас собирается на гвоздях»

##### **Первый этаж:**

Перегородки брусовые (естественной влажности) размером 90 (ширина) x 140 (высота) мм.

##### **Мансарда:**

Боковые стены, потолок мансарды обшиваются (не обшиваются) вагонкой (класса "В").

Фронтоны обшиваются вагонкой (класса "В") с одной (двух) сторон.

Поднебесники, карнизы, углы отделяются (не отделяются) вагонкой (класса "В").

#### **8.2.1. Пакля** Подрядчиком подбивается, но не конопатится.

**Примечание:** Через 1-1,5 года сруб необходимо проконопатить, т.к. вследствие усушки древесины и уплотнения теплоизоляционных материалов, сруб за 1-1,5 года после возведения дает усадку. Усушка древесины, как правило, происходит неравномерно, вследствие чего в срубе могут образоваться щели между венцами.

#### **8.2.2. Рубка углов** выполняется встык (перехлест в кирпичном порядке).

#### **8.3. Силовые конструкции:**

Половые лаги из доски 40x150 мм (с шагом 600 мм) и потолочные балки из доски 40x150 мм (с шагом не более 1000 мм).

Стропила из доски 40x100 мм (с шагом не более 1000 мм), подстропильные балки из доски 40x150 мм (с шагом не более 1000 мм).

##### **Обвязка нижнего ряда:**

Пиленый брус размером 100x150 мм.

##### **Черновые полы:**

Обрезная доска толщиной 20-25 мм.

#### **8.4. Кровля:** \_\_\_\_\_

Обрешетка не сплошная из обрезной доски толщиной 20-25 мм (шаг не более 400 мм).

#### **8.5. Крыша:** \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

### 8.6. Оконные блоки:

Деревянные, с двойным остеклением – шт. размером 1х1,2 м.

### 8.7. Дверные блоки:

Входная дверь филёнчатая – 1 шт. размером 0,8х2,0 м.

Межкомнатные двери филёнчатые – шт. размером 0,8х2,0 м.

### 8.8. Утеплитель:

Минеральная вата «Isover/Ursa/Knauf». Толщина утеплителя 50 мм.

Утепление 1-го этажа: полы – 50 мм, потолок – 50 мм.

Мансарда: 50 мм.

Пол и потолок 1-го этажа прокладываются пароизоляцией (класса "В") с внутренней стороны, стены и потолок мансарды прокладываются пароизоляцией (класса "В") с внутренней стороны.

### 8.9. Внутренняя отделка (отделочный материал, параметры вагонки, половой доски):

1-й этаж: пол – половая шпунтованная доска (класса "В"), потолок – вагонка (класса "В").

Мансарда: пол – половая шпунтованная доска (класса "В"), стены и потолок – вагонка (класса "В").

Капитальные стены сруба снаружи и изнутри вагонкой не обшиваются.

Полы не циклюются и не шлифуются, также не шлифуется вагонка, имитация бруса, блок-хаус, брус, элементы отделки.

Брус естественной влажности (атмосферной сушки).

Половая доска (естественной влажности) или (принудительной сушки) на выбор.

Толщина половой доски 27 мм или 36 мм «+/- 3 мм» (половая доска шпунтованная).

«прибивается каждая пятая доска, количество сучков не нормируется (допускаются выпадающие сучки)»

Толщина вагонки 12,5-16 мм (вагонка шпунтованная, принудительной сушки).

«Пробивается оцинкованными гвоздями не в шпунт. Подрядчик оставляет за собой право обшивать вагонкой мансарду либо горизонтально, либо вертикально. Возможно, использование вагонки и половой доски различных типоразмеров в отдельно взятых помещениях. Плинтус хвойной породы, стыкованный. Прибивается на стыки стен, потолка и пола. Подоконники не выполняются. Наличник обыкновенный из хвойных пород древесины. Выполняются деревянные входные ступени (временная конструкция). Лестница выполняется из того же материала, что и основное сооружение. Угол наклона лестницы определяется на месте и согласовывается с заказчиком.»

### 8.10. Высота потолка:

1-й этаж – 2,3 м «+/- 5 см»

2-й этаж – 2,2 м «+/- 5 см»

### 8.11. Высота конька: 3,3-3,5 м.

### 8.12. Лестница:

Деревянная, с балясинами и перилами из брусков. Высота ступеней: 20-25 см.

### 8.13. Крыльцо: \_\_\_\_\_

### 8.14. Веранда: \_\_\_\_\_

### 8.15. Терраса: \_\_\_\_\_

### 8.16. Допускается:

- стыковка бруса по всему периметру стен и перегородок сооружения.
- стыковка вагонки, имитации бруса, блок-хауса на фронтонах, по каждой стене и потолку в отдельно взятом помещении.
- стыковка половой доски в каждой комнате.
- стыковка плинтуса, наличника, нащельника, а также обрезной и не обрезной доски.
- перепад размеров по длине, ширине и высоте, а также неправильная геометрия стыковочных соединений как вагонки, имитации бруса, блок-хауса, доски пола, бруса, обрезного и не обрезного

материала так и других элементов сооружения, вследствие неизбежных технологических сбоях при обработке древесины.

- отклонение элементов сооружения от вертикального и горизонтального уровня на +/- 2 см, не влияющее на несущие свойства сооружения.

- на брус, обрешетном материале, вагонке, доске пола, допускается незначительное наличие обзола, сколов, трещин, транспортировочных повреждений и загрязнений.

- на всех деревянных элементах сооружения допускается наличие «здоровых» (невыпадающих) сучков различной конфигурации, цвета и размера, а также смоляных карманов. В поставляемой вагонке, имитации бруса и блок-хауса, допускается наличие выпадающих сучков, согласно ГОСТ 2140-81. Отверстия заделываются при помощи шпатлевки для дерева.

«При сборке изделия используются не оцинкованные гвозди со шляпкой. В договоре при указании размеров сооружения, указываются их наружные габаритные размеры.»

## **9. Гарантийные обязательства**

**9.1.** На сооружение дается гарантия сроком 12 месяцев:

- на протекание кровли (не распространяется на временные кровли, выполненные из рубероида или аналогичных материалов).

- на целостность конструкции.

**9.2.** В случае изготовления Подрядчиком столбчатого незаглубленного фундамента из бетонных блоков, на фундамент гарантии нет, в случае неравномерного оседания фундамента, Подрядчик ответственности не несет.

**9.3.** Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по данному Договору (подписания акта сдачи-приемки выполненных работ), при условии соблюдения Заказчиком всех пунктов настоящего Договора и приложений к нему.

**9.4.** Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб нанесенный, третьими лицами, либо Заказчиком, вследствие изменения проекта и при неправильной эксплуатации сооружения, либо стихийным бедствием (смерч, ураган, град).

**9.5.** Подгонка столярных изделий (окна, двери) осуществляется один раз при сдаче сооружения. В дальнейшей эксплуатации Подрядчик не выезжает к Заказчику на данную операцию, так как древесина является материалом гигроскопичным. Рекомендуем столярные изделия покрыть защитным составом незамедлительно.

**9.6.** Гарантийные обязательства не распространяются на материал, приобретаемый Заказчиком.

**9.7.** Гарантийные обязательства не распространяются на такие свойства материала, как усушка, разбухание материала, появление трещин (относится к материалу из древесины, т.к. при его изготовлении нарушается структура дерева), щелей в процессе усушки, «синевы», черноты, что не является нарушением технологии сборки сооружения.

**9.8.** Гарантийные обязательства не распространяются на деформацию (перекос, разбухание, усушка) столярных изделий (окна, двери).

**9.9.** Гарантийные обязательства не распространяются на фундаменты, предоставляемые Заказчиком (временные, столбчатые, поверхностные, ленточные, винтовые и т.п.). За нарушение целостности конструкции сооружения, либо отдельных частей сооружения вследствие разрушения, наклона, обвала, просадки фундамента, а также неправильного изготовления фундамента, предоставляемого Заказчиком либо временного (опорно-столбчатого) фундамента, Подрядчик ответственности не несет.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

**9.10.** Гарантийные обязательства утрачивают свою силу, если Заказчик в течение действия гарантийного срока и во время возведения сооружения изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры построенного сооружения (перепланировка сооружения, изменение конструкции крыши, увеличение существующих проемов, пристройка снаружи каких-либо конструкций (террасы, веранды и т.д.), непредусмотренная отделка несущих стен (вагонкой, имитацией бруса, блок-хаусом, сайдингом, кирпичом и т.д.), монтаж систем, препятствующих осадке сооружения (отопления, водоснабжения, кондиционирования и т.д.).

**9.11.** Подрядчик не несет ответственности за недостатки, появившиеся вследствие естественного износа отдельных элементов сооружения и за возможные возникновения дефектов древесины, при несоблюдении правил эксплуатации.

**9.12.** В случае не предоставления защитных материалов для укрытия строительных материалов от осадков, Подрядчик не несет ответственности перед Заказчиком за порчу строительных материалов, вследствие наступления неблагоприятных погодных условий в месте проведения работ.

**9.13.** Открытые для доступа деревянные изделия требуют антисептической обработки в течение семидесяти двух часов с момента окончания строительства. В случае невыполнения данного требования и порчи древесины, Подрядчик ответственности не несет и аннулирует гарантию.

**9.14.** После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком, претензии по сооружению не принимаются, кроме претензий по гарантийным обязательствам.

## **10. Порядок разрешения споров**

**10.1.** Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. Стороны настоящим устанавливают претензионный порядок урегулирования споров. Мотивированная претензия любой из Сторон, составленная в простой письменной форме, должна быть рассмотрена другой стороной в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента ее получения, если иной срок не установлен такой претензией. По итогам рассмотрения такой претензии Сторона ее получившая, в вышеуказанный срок обязана подготовить мотивированный ответ о своем согласии или несогласии с претензией, составленный в простой письменной форме.

Не предоставление мотивированного ответа в выше установленный срок рассматривается, как нежелание урегулировать возникшие разногласия.

**10.2.** В случае не урегулирования возникающих споров, Стороны имеют право обратиться в судебные органы.

## **11. Дополнительные условия**

**11.1.** Подрядчиком не выполняются электротехнические, сантехнические и малярные работы (если это дополнительно не оговорено) и другие работы, не предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему.

**11.2.** Подрядчик вправе вывезти с участка строительные материалы, оставшиеся после строительства. Строительные материалы изначально отгружаются с запасом.

**11.3.** Подрядчик не вывозит с участка Заказчика строительный мусор и грунт, образовавшийся в результате работ (если это дополнительно не оговорено).

**11.4.** Подрядчик не выполняет работы по согласованию проекта (архитектурное решение,

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



размещение сооружения на участке, подводка коммуникаций и т.д.) с местными административными органами и не несет за это ответственности.

**11.5.** Подрядчиком не выполняются работы по планировке участка Заказчика.

**11.6.** Подрядчик имеет право сделать фотографии построенного сооружения, для дальнейшего размещения их на своем сайте.

**11.7.** Если Заказчик в процессе выполнения работ по данному Договору берет на себя поставку отдельных материалов или оборудования, то он обязан согласовать с Подрядчиком сумму (до момента поставки материалов), на которую меняется стоимость Договора. Подрядчик не несет ответственности за качество и эксплуатационные характеристики материалов и оборудования, поставленных Заказчиком. Подрядчик имеет право увеличить стоимость работ, связанную с применением более дорогостоящих материалов.

**11.8.** Согласованные с Заказчиком эскизные чертежи и технологические условия проведения строительных работ (размеры и конструктивные решения) являются обязательными для Подрядчика, независимо от имеющихся отступлений от СНиПов и ГОСТов и других нормативов, и не могут служить причиной отказа от приемки выполненных работ.

**11.9.** Заказчик не вправе вмешиваться в деятельность Подрядчика, не имеет права привлекать Подрядчика и работников Подрядчика для выполнения работ вне настоящего договора.

**11.10.** Право собственности на сооружение у Заказчика возникает в момент полной оплаты выполненной работы по настоящему Договору.

**11.11.** Устные соглашения между Заказчиком и Подрядчиком по изменениям и дополнениям к настоящему Договору не имеют юридической силы.

**11.12.** При выполнении настоящего Договора каждая из Сторон обязуется действовать согласованно, не допуская каких-либо действий, которые могли бы нанести материальный ущерб Заказчику и Подрядчику, а также деловой репутации каждой Стороны.

## 12. Срок действия договора и реквизиты сторон

**12.1.** Данный Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**12.2.** Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

**12.3.** Настоящий Договор содержит полное соглашение Сторон, Стороны его прочли и согласны со всеми его пунктами, что подтверждают, подписывая его.

**12.4.** Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

### **Подрядчик:**

ООО «ДОМА ИЗ БРУСА»

ИНН: 5313014843

ОГРН: 1175321009060

Адрес: 174510, Новгородская область,  
г. Пестово

Телефон: +7 (816 2) 90-99-89

### **Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **Соколов А.С.**  
(подпись)

### **Заказчик:**

ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ

Серия паспорта:

№ паспорта:

Паспорт выдан:

Адрес:

ул., д., кв.

Телефон: +7

\_\_\_\_\_ **Иванов И.И.**  
(подпись)